대화초등학교 교사동 정기안전점검 결과표

가. 일반현황

용 역 명	대화초등학교 교사동 2021년 하반기 정기안전점검	점검기간	2021. 10. 12 ~ 2021. 11. 12		
관리주체명	대화초등학교	대표자	대화초등학교장		
공동수급	독자수행 100%	계약방법	수의계약		
시설물 구분	건축물	종 류	교육연구 및 복지시설	종 별	3종
준공일	1971년 03월 01일	점검금액 (천원)	3,010	안전등급 (상태점수)	B등급 (8.6)
시설물 위치	경기 고양시 일산서구 송포로 50	시설물 규모	지하1층, 지상5층		

나. 점검 실시결과 현황

중대결함	해당사항 없음.
점검 주요결과	· 육안조사 결과 ① 각 층에 발생된 결함은 대부분 벽체{개구부(문, 창) 주위, (이질)접합부, 미장마감, 조적 등}에서 균열 및 미장들뜸 등이 관찰되었으며, 부분적으로 미장마감면에서 균열, 벽체 도장 박리/박락 등의 손상이 조사된 상태임. 일부 구간 습윤 및 우수유입으로 인한 미장박리/박락이 발생하였으나, 구조적 안전에 위해하지 않은 양호한 상태로 조사됨. ② 지붕층에 실외기가 설치되어 있지만, 하중이 구조체에 위해하지 않으며, 파라펫은 미장 망상/수직/수평 균열이 다수 조사됨. 바닥 방수층의 경우는 일부 물고임이 조사되었으며, 전반적으로 노후와 열화가 진행됨. 추후 우수유입의 원인이 될 수 있으므로 꾸준한 관리를 요망함. ③ 지상층의 경우, 엘리베이터 증설로 인한 이격이 발생됨. 전회차 정기안전점검과 균열모니터 추적조사 결과, 큰 변동은 없는 것으로 조사됨. ④ 건물 외부의 벽체는 균열과 오염이 다수 조사되었으며, 외기노출 및 노후화로 인한 도장 박리/박락이 조사됨. 전반적으로 양호한 상태이나, 미관상 보수를 권장함. ⑤ 발생된 결함은 구조안전에 위해를 미칠 정도는 아닌 것으로 사료되나, 내구성 및 미관을 고려하여 유지관리계획에 의거 보수하는 것을 권장함.
주요 보수·보강	■ 개구부주위, 이질재간 접합부, 조적 등의 벽체 균열 - 균열부 컷팅 후 초미립시멘트 또는 부착성이 뛰어난 실란트 재료로 보수 ■ 미장, 도장 마감 오염 - 바탕면 정리 후 기존 마감재로 재시공

다. 책임(참여)기술자 현황

구 분	성 명	과업 참여기간	기술 등급
책임기술자	백승진	2021. 10. 12 ~ 2021. 11. 12	특급기술자
참여기술자	이한진	2021. 10. 12 ~ 2021. 11. 12	특급기술자
	문상현	2021. 10. 12 ~ 2021. 11. 12	초급기술자
	정지혜	2021. 10. 12 ~ 2021. 11. 12	초급기술자

라. 참고사항

■ 점검결과, 당해 건물의 상위 점검이나 진단 및 사용제한 등은 현재 필요가 없는 것으로 판단됨.

대화초등학교 급식소 정기안전점검 결과표

가. 일반현황

용 역 명	대화초등학교 급식소 2021년 하반기 정기안전점검	점검기간	2021. 10. 12 ~ 2021. 11. 12		
관리주체명	대화초등학교	대표자	대화초등학교장		
공동수급	독자수행 100%	계약방법	수의계약		
시설물 구분	건축물	종 류	교육연구 및 복지시설	종 별	3종
준공일	2006년 01월 01일	점검금액 (천원)	1,241	안전등급 (상태점수)	B등급 (8.7)
시설물 위치	경기 고양시 일산서구 송포로 50	시설물 규모	지상2층		

나. 점검 실시결과 현황

중대결함	해당사항 없음.
점검 주요결과	· 육안조사 결과 ① 각 층에 발생된 결함은 대부분 벽체{개구부(문, 창) 주위, (이질)접합부, 미장마감, 조적 등}에서 균열 및 미장들뜸 등이 관찰되었으며, 부분적으로 미장마감면에서 균열, 벽체 도장 박리/박락 등의 손상이 조사된 상태임. 구조적 안전에 위해하지 않은 양호한 상태로 조사됨. ② 지붕층에 지붕마감재와 평슬래브로, 하중이 구조체에 위해하지 않으며, 내부에서 조사된 지붕 구조체의 상태도 전반적으로 양호한 것으로 조사됨. 설하중 등의 추가적인 하중에 취약하므로 꾸준한 주의관찰을 요망함. ③ 건물 외부의 건물 외부의 경우, 인방보 미장박락, 치장벽돌 줄눈부 파손 등의 결함이 나타나고 있으며, 지속적인 관찰이 권고됨. ④ 발생된 결함은 구조안전에 위해를 미칠 정도는 아닌 것으로 사료되나, 내구성 및 미관을 고려하여 유지관리계획에 의거 보수하는 것을 권장함.
주요 보수·보강	■ 개구부주위, 이질재간 접합부, 조적 등의 벽체 균열 - 균열부 컷팅 후 초미립시멘트 또는 부착성이 뛰어난 실란트 재료로 보수 ■ 미장, 도장 마감 오염 - 바탕면 정리 후 기존 마감재로 재시공

다. 책임(참여)기술자 현황

구 분	성 명	과업 참여기간	기술 등급
책임기술자	백승진	2021. 10. 12 ~ 2021. 11. 12	특급기술자
참여기술자	이한진	2021. 10. 12 ~ 2021. 11. 12	특급기술자
	문상현	2021. 10. 12 ~ 2021. 11. 12	초급기술자
	정지혜	2021. 10. 12 ~ 2021. 11. 12	초급기술자

라. 참고사항

■ 점검결과, 당해 건물의 상위 점검이나 진단 및 사용제한 등은 현재 필요가 없는 것으로 판단됨.