대화초등학교 교사동 정기안전점검 결과표

가. 일반현황

용 역 명	대화초등학교 교사동 2022년 하반기 정기안전점검	점검기간	2022. 10. 17 ~ 2022. 10. 26		
관리주체명	대화초등학교	대표자	대화초등학교장		
공동수급	독자수행 100%	계약방법	수의계약		
시설물 구분	건축물	종 류	교육연구시설	종 별	3종
준공일	1971년 03월 01일	점검금액 (천원)	3,010	안전등급 (상태점수)	B등급 (8.3)
시설물 위치	경기 고양시 일산서구 송포로 50	시설물 규모	지하1층, 지상5층		

나. 점검 실시결과 현황

중대결함	해당사항 없음.
점검 주요결과	· 육안조사 결과 ① 지붕층에 물탱크 및 실외기, 기계설비 등이 설치되어있으며, 현 사용하중으로 인해 구조안전성에 미치는 영향은 경미하며, 하부층 특기할만한 구조적 손상은 없는 상태임. ② 지붕층 방수층 위 누름콘크리트 타설 시공으로 확인되며, 사용년수 증가에 따른 무근콘크리트 박리/박락/열화 손상이 관찰됨. 그 외 파라펫 건조수축, 재료적 특성에 기인한 균열이 일부 구간 발생된 상태이나, 금회 조사시 방수층, 파라펫 결함으로 인한 하부층 별도의 누수 진행성은 없는 것으로 확인됨. 방수층, 파라펫 결함은 하부층, 구조체 우수유입의 직결적인 원인이 될 수 있으므로, 유지, 보수를 통한 관리를 요함. ③ 건물 지상층에서 조사된 결함은 대부분 조적벽체, 개구부 주위, 이질재 접합부 등에서 응력집중, 건조수축에 따른 균열이 발생되었으며, 국부적 마감재 누수흔적, 기둥 미장면 균열 및 들뜸 손상이 확인됨. 지하층의 경우, 위치적 특성, 습윤, 설비시공에 따른 슬래브 누수흔적, 미세균열이 확인됨. ④ 건물 외부의 경우, 몰탈 위 치장벽돌, 드라이비트 마감으로 확인되며, 전반적으로 재료적 특성, 사용년수 증가에 따른 노후화 손상이 조사됨. 이로 인한 구조체에 미치는 영향은 경미하나, 외벽 마감재 손상 및 joint 구간 이격, 균열 등은 장마, 우천시 우수유입 경로가 될 수 있으므로, 보수를 통한 관리를 권장함. ⑤ 시설물 점검결과, 전회차 점검 이후 기 손상의 변위, 변형, 변화양상은 미미한 것으로 확인되나, 금회 조사 및 발생된 손상을 장기간 방치할 경우, 시설물의 내구성, 사용성, 안전성, 미관성 저하를 초래할 수 있으므로, 주의, 관찰, 유지, 보수를 통한 관리를 권장함. 추가적으로, 시설물의 특성상 교사 및 학생들이 사용하는 건축물이므로, 미관성 저하 방지, 심리적 안정을 위한 관리주체의 지속적 관심이 필요할 것으로 판단됨.
주요 보수・보강	■ 개구부주위, 이질재간 접합부, 조적 등의 벽체 균열 - 균열부 컷팅 후 초미립시멘트 또는 부착성이 뛰어난 실란트 재료로 보수 ■ 미장, 도장 마감 오염 - 바탕면 정리 후 기존 마감재로 재시공

다. 책임(참여)기술자 현황

구 분	성 명	과업 참여기간	기술 등급
책임기술자	백승진	2022. 10. 17 ~ 2022. 10. 26	특급기술자
참여기술자	정지혜	2022. 10. 17 ~ 2022. 10. 26	초급기술자
	이윤재	2022. 10. 17 ~ 2022. 10. 26	초급기술자
	전상준	2022. 10. 17 ~ 2022. 10. 26	초급기술자

라. 참고사항

■ 점검결과, 당해 건물의 상위 점검이나 진단 및 사용제한 등은 현재 필요가 없는 것으로 판단됨.