대화초등학교 급식소 정기안전점검 결과표

가. 일반현황

용 역 명	대화초등학교 급식소 2022년 상반기 정기안전점검	점검기간	2022. 04. 01 ~ 2022. 04. 28		
관리주체명	대화초등학교	대표자	대화초등학교장		
공동수급	독자수행 100%	계약방법	수의계약		
시설물 구분	건축물	종 류	교육연구시설	종 별	3종
준공일	2006년 01월 01일	점검금액 (천원)	1,241	안전등급 (상태점수)	B등급 (8.6)
시설물 위치	경기 고양시 일산서구 송포로 50	시설물 규모	지상2층		

나. 점검 실시결과 현황

중대결함	해당사항 없음.
점검 주요결과	· 육안조사 결과 ① 각 층에 발생된 결함은 대부분 벽체{미장마감, 조적 등}에서 균열 및 마감재 파손 등이 관찰되었으며, 부분적으로 미장마감면에서 균열, 벽체 도장 박리/박락 등의 손상이 조사된 상태임. 구조적 안전에 위해하지 않은 양호한 상태로 조사됨. ② 지붕층에 지붕마감재의 하중이 구조체에 위해하지 않으며, 내부에서 조사된 지붕 구조체의 상태도 전반적으로 양호한 것으로 조사됨. 설하중 등의 추가적인 하중에 취약하므로 꾸준한 주의관찰을 요망함. ③ 건물 외부의 경우, 인방보 미장박락, 치장벽돌 줄눈부 균열 및 파손 등의 결함이 나타나고 있으며, 지속적인 관찰이 권고됨. ④ 발생된 결함은 구조안전에 위해를 미칠 정도는 아닌 것으로 사료되나, 내구성 및 미관을 고려하여 유지관리계획에 의거 보수하는 것을 권장함.
주요 보수·보강	■ 개구부주위, 이질재간 접합부, 조적 등의 벽체 균열 - 균열부 컷팅 후 초미립시멘트 또는 부착성이 뛰어난 실란트 재료로 보수 ■ 미장, 도장 마감 오염 - 바탕면 정리 후 기존 마감재로 재시공

다. 책임(참여)기술자 현황

구 분	성 명	과업 참여기간	기술 등급
책임기술자	백승진	2022. 04. 01 ~ 2022. 04. 28	특급기술자
참여기술자	정지혜	2022. 04. 01 ~ 2022. 04. 28	초급기술자
	이윤재	2022. 04. 01 ~ 2022. 04. 28	초급기술자
	전상준	2022. 04. 01 ~ 2022. 04. 28	초급기술자

라. 참고사항

■ 점검결과, 당해 건물의 상위 점검이나 진단 및 사용제한 등은 현재 필요가 없는 것으로 판단됨.